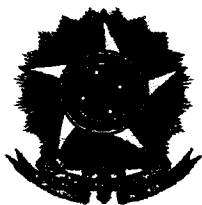


Luiz Gonzaga Gomes de Souza  
Oficial e Tabelião  
Paula Barbosa de Souza  
Oficial Substituta  
Marisete Nogueira Pinheiro Vasconcelos  
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS  
MUNICÍPIO DE CAMPOS LINDOS- COMARCA DE GOIATINS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS

Fone - Fax: (0\*\*63) 3484-1127 - 3484-1175 /e-mail: luiz.cartorio@hotmail.com

Alameda dos Buritis - Quadra 30 - Lote 29- Centro - CEP: 77.777-000

CNPJ/MF nº 25.065.137/0001-55

LUIZ GONZAGA GOMES DE SOUZA

PAULA BARBOSA DE SOUZA

Oficial Tabelião

Oficial Substituta

MARISETE NOGUEIRA PINHEIRO VASCONCELOS

Oficial Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**C E R T I F I C A**, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL** arquivado nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

**MATRÍCULA Nº 738**

**DATA**: 02 de Dezembro de 2009.

**IMÓVEL**: Fazenda "CANASTRA", lote 28, loteamento Rancharia, 1ª etapa, (antigos lotes 38 e 39 do loteamento Fazenda Santo Antonio, 1ª etapa), com a área total de 183.8991 ha (cento e oitenta e três hectares, oitenta e nove ares e noventa e um centiares), neste município, dentro dos seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Inicia-se se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'BA7M5025', de coordenadas UTM: E= 300491.373 m e N= 9095795.568m situado à margem esquerda do Córrego Formiga; Deste; segue confrontando com Loteamento Fazenda Santo Antonio - 1ª etapa lote 37-A Matrícula: R-2-339 (Fazenda Barreiro Fundo) de Antonio Carlos Settani Cortez e outros com o azimute de 177°15'48" e a distância de 1596.43 m até o vértice 'BA7M5151' de coordenadas (E=300567.598 m e N=9094200.959 m); Deste; segue confrontando com lote 029 de Luzimar Soares Leão com o azimute de 266°03'48" e a distância de 742.84 m até o vértice 'BA7M5150' de coordenadas (E=299826.506 m e N=9094149.961 m); Deste; segue confrontando com lote 030 de Eduardo Soares da Silva com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 273°10'43" - 216.62 m até o vértice 'BA7M5158' de coordenadas (E=299610.222 m e N=9094161.972 m); 282°05'45" - 225.19 m até o vértice 'BA7M5157' de coordenadas (E=299390.028 m e N=9094209.161 m); situado a margem direita do Córrego Água Suja; Deste; segue confrontando com Córrego Água Suja a margem direita e a jusante com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 17°29'03" - 77.79 m até o vértice 'BA7P8424' de coordenadas (E=299413.399 m e N=9094283.357 m); 353°51'12" - 84.52 m até o vértice 'BA7P8422' de coordenadas (E=299404.349 m e N=9094367.391 m); 23°31'54" - 75.59 m até o vértice 'BA7P8420' de coordenadas (E=299434.530 m e N=9094436.697 m); 343°43'20" - 79.89 m até o vértice 'BA7P8418' de coordenadas (E=299412.136 m e N=9094513.388 m); 43°44'37" - 70.03 m até o vértice 'BA7P8416' de coordenadas (E=299460.560 m e N=9094563.983 m); 23°54'50" - 99.95 m até o vértice 'BA7P8414' de coordenadas (E=299501.077 m e N=9094655.356

DA

Luiz Gonzaga Gomes de Souza  
Oficial e Tabelião  
Paula Barbosa de Souza  
Oficial Substituta  
Marisete Nogueira Pinheiro Vasconcelos  
Oficial Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS  
MUNICÍPIO DE CAMPOS LINDOS- COMARCA DE GOIATINS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS

Fone - Fax: (0\*\*63) 3484-1127 - 3484-1175 / e-mail: luiz.cartorio@hotmail.com

Alameda dos Buritis - Quadra 30 - Lote 29 - Centro - CEP: 77.777-000

CNPJ/MF nº 25.065.137/0001-55

LUIZ GONZAGA GOMES DE SOUZA

PAULA BARBOSA DE SOUZA

Oficial Tabelião

Oficial Substituta

MARISETE NOGUEIRA PINHEIRO VASCONCELOS

Oficial Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**C E R T I F I C A**, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL** arquivado nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

**MATRÍCULA Nº 738**

**DATA:** 02 de Dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** Fazenda "CANASTRA", lote 28, loteamento Rancharia, 1ª etapa, (antigos lotes 38 e 39 do loteamento Fazenda Santo Antonio, 1ª etapa), com a área total de 183.8991 ha (cento e oitenta e três hectares, oitenta e nove ares e noventa e um centiares), neste município, dentro dos seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Inicia-se se a descrição deste perímetro no vértice denominado 'BA7M5025', de coordenadas UTM: E= 300491.373 m e N= 9095795.568m situado à margem esquerda do Córrego Formiga; Deste; segue confrontando com Loteamento Fazenda Santo Antonio - 1ª etapa lote 37-A Matrícula: R-2-339 (Fazenda Barreiro Fundo) de Antonio Carlos Settani Cortez e outros com o azimute de 177°15'48" e a distância de 1596.43 m até o vértice 'BA7M5151' de coordenadas (E=300567.598 m e N=9094200.959 m); Deste; segue confrontando com lote 029 de Luzimar Soares Leão com o azimute de 266°03'48" e a distância de 742.84 m até o vértice 'BA7M5150' de coordenadas (E=299826.506 m e N=9094149.961 m); Deste; segue confrontando com lote 030 de Eduardo Soares da Silva com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 273°10'43" - 216.62 m até o vértice 'BA7M5158' de coordenadas (E=299610.222 m e N=9094161.972 m); 282°05'45" - 225.19 m até o vértice 'BA7M5157' de coordenadas (E=299390.028 m e N=9094209.161 m); situado a margem direita do Córrego Água Suja; Deste; segue confrontando com Córrego Água Suja a margem direita e a jusante com os seguintes azimutes e respectivas distancias: 17°29'03" - 77.79 m até o vértice 'BA7P8424' de coordenadas (E=299413.399 m e N=9094283.357 m); 353°51'12" - 84.52 m até o vértice 'BA7P8422' de coordenadas (E=299404.349 m e N=9094367.391 m); 23°31'54" - 75.59 m até o vértice 'BA7P8420' de coordenadas (E=299434.530 m e N=9094436.697 m); 343°43'20" - 79.89 m até o vértice 'BA7P8418' de coordenadas (E=299412.136 m e N=9094513.388 m); 43°44'37" - 70.03 m até o vértice 'BA7P8416' de coordenadas (E=299460.560 m e N=9094563.983 m); 23°54'50" - 99.95 m até o vértice 'BA7P8414' de coordenadas (E=299501.077 m e N=9094655.356

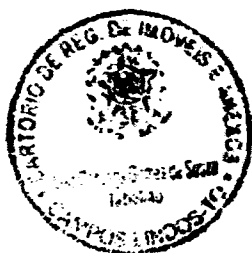
9/11

9095740.405 m); 47°11'36" - 81.18m até o vértice 'BA7M5025' de coordenadas (E=300490.841 m e N=9095795.795 m); ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir das estações ativas RBMC de Imperatriz de coordenadas E: 223.346,605 m e N: 892.439,519 m, MC. 45°Wgr e de Marabá de coordenadas E: 708.119,046 m e N: 9.407.000,139 m, MC. 51°Wgr, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao MC. 45° Wgr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM". PROPRIETÁRIO: **ESTADO DO TOCANTINS**, pessoa jurídica de direito público interno, portadora do RPJ/MF nº 01.786.029/0001-03, com sede no Palácio Araguaia, sito à Praça dos Girassóis, Palmas (TO). REGISTRO ANTERIOR: M-671, do livro deste Cartório de Registro de Imóveis e Anexos. PROCOLO: nº 2586, livro 1-C, de 02/12/2009. Dou fé. O Oficial LGGSouza.

**738**: VENDA. Campos Lindos (TO), 02/12/2009. Por Título Definitivo de Domínio nº 155/2009, lavrado no livro 63/2009, às fls. 055, expedido em Palmas (TO), aos 26/10/2009, o proprietário ESTADO DO TOCANTINS, pessoa jurídica de direito público interno, portador do RPJ/MF nº 01.786.029/0001-03, com sede no Palácio Araguaia, sito à Praça dos Girassóis, Palmas (TO), através de seu órgão fundiário INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DO TOCANTINS - ITERTINS, autarquia estadual criada pela Lei nº 87, de 27/10/1989, neste ato representado por seu Presidente, de acordo com o processo administrativo nº 155/2009, vendeu toda a área constante da presente matrícula à **LUIZ CARLOS GOMES DE SOUZA**, pecuarista, portador da CI/RG nº 1.034.312-2/PA, expedida aos 19/08/1975 e do CPF/MF nº 097.993.702-72, casado com LENIR SOARES DA SILVA GOMES, lavradeira, portadora da CI/RG nº 1.009.058-SSP/MA, expedida aos 13/11/1989 e do CPF/MF nº 783.643.291-1, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Buritis, nº 30, lote 29, centro, nesta cidade. VALOR DO CONTRATO: R\$ 549,44 (dois mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). CONDIÇÃO: À Vista. ITBI: Foi recolhido junto à Prefeitura Municipal desta cidade, aos 02/12/2009, através da guia DAM nº 113231, o valor de R\$ 549,00 (quinhentos e quarenta e nove reais), com alíquota de 2,5%, sobre o valor tributável de R\$ 21.960,00 (vinte e um mil, novecentos e sessenta reais). PROCOLO: nº 2587, do livro 1-C, de 02/12/2009. Dou fé. O Oficial LGGSouza.

Campos Lindos (TO), 23 de Maio de 2017.

Selo Eletrônico de Fiscalização	
127936AAA020649-ZPK	
Impostos:	R\$ 19,65.
ITBI:	R\$ 5,90.
Imposto de Renda:	R\$ 9,45.
Imposto de Renda:	R\$ 1,05.
Imposto de Renda:	R\$ 0,00.
Imposto de Renda:	R\$ 36,05.
Selo: <a href="http://www.selodigital.tjto.org">www.selodigital.tjto.org</a>	



*[Handwritten Signature]*  
Maurício Albuquerque Vasconcelos  
Oficial Substituto